



Johannes Kepler Universität Linz
ULG Aufbaustudium real estate finance
p.A. Forschungsinstitut für Bankwesen
Altenberger Straße 69
A-4040 Linz
T +43 732 2468 3298
E-Mail: ref@jku.at
www.ref-linz.at

UNIVERSITÄTSLEHRGANG real estate finance



MBA-Programm



ZIELE

Das Ausbildungsprogramm real estate finance vermittelt den Führungskräften in der Immobilienwirtschaft und in immobilienaffinen Abteilungen von Banken, Versicherungen, Industrie- und Handelsunternehmen und in Gebietskörperschaften wissenschaftlich fundierte Kenntnisse und Fähigkeiten zur erfolgreichen Behandlung der komplexen Finanzfragen, die sich im Kontext des Immobilienmanagements stellen.

Ausgewählte Universitätsprofessoren mit engem Kontakt zur Praxis sowie erfahrene Expertinnen und Experten aus Unternehmen bilden das Referententeam. Dadurch ist sowohl die theoretische als auch die praxisnahe Aufarbeitung der jeweiligen Themengebiete möglich.

WISSENSCHAFTLICHE LEITUNG

o.Univ.-Prof. Dr. Helmut Pernsteiner



Professor für Corporate Finance, Vorstand des Instituts für betriebliche Finanzwirtschaft, Vorstand des Forschungsinstituts für Bankwesen und Mitglied des Vorstands des Instituts für Versicherungswirtschaft an der Johannes Kepler Universität Linz. Leiter und Vortragender der Universitätslehrgänge für Finanzmanagement, Versicherungswirtschaft und real estate finance.

Univ.-Prof. Dr. Günther Pöll



Ehem. Professor für Economics, Mitglied des Forschungsinstituts für Bankwesen an der Johannes Kepler Universität Linz, Mitglied des Instituts für Volkswirtschaftslehre, Vortragender des Universitätslehrganges für Finanzmanagement und real estate finance.

ZULASSUNG

Für die Zulassung zum Universitätslehrgang ist der Abschluss eines Studiums oder eine äquivalente berufliche Qualifikation erforderlich. Die Zulassung erfolgt durch den Vizerektor für Lehre und Studierende der Johannes Kepler Universität Linz.

KOSTEN

Die Kurskosten betragen pro Semester EUR 3.350,- (von der Universität wird keine USt in Rechnung gestellt). Inbegriffen sind Kursunterlagen (in digitaler Form) sowie Prüfungsgebühren. Die Vorschreibungen erfolgen semesterweise.

ADRESSATEN

- 1 Absolventinnen und Absolventen von Universitäten und Fachhochschulen
- 2 Leitende Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Immobilienwirtschaft und in relevanten Abteilungen von Banken, in Versicherungen, in Industrie- und Handelsunternehmen sowie im öffentlichen Bereich Tätige
- 3 Einschlägig selbständig Tätige (z.B. Immobilienmaklerinnen und Immobilienmakler, Sachverständige)

ANMELDUNG

Für die Anmeldung senden Sie uns bitte Folgendes:

- › Anmeldeformular
- › Lebenslauf (beruflich und schulisch)
- › Kopie des Reisepasses oder Personalausweises
- › Dokumentationen schon bestandener Prüfungen (Universität, FH, weitere Bildungsinstitutionen)
- › Abschlusszeugnisse (z. B. Maturazeugnis, ...)

AKADEMISCHER GRAD

Den Absolventinnen und Absolventen des Universitätslehrgangs Aufbaustudium „real estate finance“ wird der akademische Grad „Master of Business Administration (real estate finance)“, abgekürzt „MBA“, durch die Johannes Kepler Universität Linz verliehen.

KONKRETER PLAN DER FÄCHER UND DER LEHRVERANSTALTUNGEN

1. SEMESTER

Einführung in die Wirtschafts- und Rechtswissenschaften

- › Volkswirtschaftslehre
- › Betriebswirtschaftslehre
- › Gesellschafts-, Insolvenz- und Steuerrecht

Grundlagen des Immobilienrechts und der Immobilienwirtschaft

- › Immobilienrecht

3. SEMESTER

Immobilienbewertung und -finanzierung

- › Anwendungsfälle der Immobilienbewertung
- › Finanzmärkte und -instrumente
- › Hypothekarkredite
- › Wohnbauanleihen
- › Immobilienleasing
- › Real Estate Asset Management
- › Alternative Immobilienfinanzierung

ABLAUFMODUS

DAUER

Die Studiendauer des berufsbegleitenden MBA-Programmes beträgt vier Semester (2 Jahre). Während dieser vier Semester sind Pflichtlehrveranstaltungen sowie die Anfertigung einer Master-Thesis im Umfang von insgesamt 78 ECTS vorgesehen. Die Lehrveranstaltungen finden jeweils ca. alle 14 Tage donnerstags abends und freitags sowie samstags jeweils ganztägig statt.

BEURTEILUNG

Schriftliche Lehrveranstaltungsprüfungen während des Semesters. Verfassen einer Master-Thesis, welche im Rahmen einer abschließenden Prüfung zu verteidigen ist.

KURSORT

Die Präsenzveranstaltungen finden am Campus der Johannes Kepler Universität Linz statt. Sie sind damit voll in das universitäre Leben eingebunden.

2. SEMESTER

Grundlagen des Immobilienrechts und der Immobilienwirtschaft

- › Immobilienrecht
- › Facility Management
- › Treuhandschaftsrecht
- › Immobilienmarketing

Immobilienbewertung und -finanzierung

- › Einführung Immobilienmärkte
- › Methoden der Immobilienbewertung inkl. Due Diligence

4. SEMESTER

Real Estate Project Development

- › Analyse von Projektalternativen
- › Projektplanung, -kalkulation und -controlling
- › Beispiele Immobilienprojektentwicklung
- › Finanzierung der Projektentwicklung
- › Nachhaltiges Immobilienmanagement